

Zarządzenie Nr ...⁸¹⁷.../2016
Burmistrza Nysy
z dnia ..19.. sierpnia 2016r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie Gminy Nysa i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 25 ust. 1 i 2 , art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 1774, ze. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XXX/528/04 z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą Nr XIX/269/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 31 marca 2008r., uchwałą Nr XXX/448/09 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 11 marca 2009r., uchwałą Nr L/746/10 z dnia 2 września 2010r., uchwałą Nr VI/62/11 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 marca 2011r. oraz uchwałą Nr XIV/194/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015r., Burmistrz Nysy zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokale mieszkalne, położone w budynku usługowo - mieszkalnym w Nysie przy ul. **Marii Merkert 5A** wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę nr **84 k.m. 17**, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nysie, ul. Kolejowa nr 15.

§ 3

Ogłosić w prasie lokalnej informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 817./2016 z dnia 19.08.2016r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 19.08.2016r. do 09.09.2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości - położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku	
	Karta mapy	Nr działki	Rodzaj użytków / Klasa	Pow. w m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	
1	17	84	B	228	KW OP1N/0 006491 1/9 poz.rej. G.1708	Lokale mieszkalne, położone w Nysie przy ul. Marii Merkert 5A wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa nieruchomości znajduje się na obszarze ozn. symbolem 1MSU - teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności z usługami	Sprzedaż na własność na rzecz najemców lokali mieszkalnych	Cena wg wyceny rzeczoznawcy, do której może być zastosowana bonifikata zgodnie z merytorycznymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców	Cena płatna najpóźniej w dniu zawierania umowy notarialnej lub na raty wg merytorycznej uchwały Rady Miejskiej w Nysie i stanowiska Burmistrza.	* 19.09.2016r.

Uwaga* Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. W/w osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 12 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Uwaga* Najemcom lokali, na które został nawiązany najem na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu według warunków określonych w uchwale Rady Miejskiej o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z-up. BURMISTRZA
Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA